



阪急京都線 大宮駅 徒歩1分 四条通、後院通面す

南棟3階A・B 約226.49㎡
賃料 ¥990,000-税込み 保証金 540万円

令和5年5月末 退去予定

概要

所在：京都市中京区四条通大宮西入
錦大宮町116番地、158番地
構造：鉄骨造6階建
完成：平成22年10月
テナント面積：30～70坪
保証金：
保証金返還：相談
保証会社：審査による
共益費：賃料に含む
(水道光熱費、看板代、町内会費
ゴミ処理費等は実費負担)
契約年数：普通賃貸借契約
※3年契約更新料家賃1ヶ月分
※更新事務手数料あり
仲介手数料 家賃1ヶ月+税
業者 別れ ADなし

南棟					北棟						
		区画	面積	賃料	希望業種			区画	面積	賃料	希望業種
6F	カラオケボックス				6F	6-A	123.4㎡			オフィス (総合計算センター)	
5F					5F	ネットカフェ					
4F	分割	焼鳥居酒屋			4F	居酒屋					
		居酒屋									
3F		226.49㎡			3F	分割	居酒屋				
		3-B	93.51㎡				飲食店等				
2F	分割	医院			2F	分割	エステ				
		2-B	98.55㎡				2-B	129.76㎡			
1F	コンビニ 携帯ショップ				1F	ドラッグストア					