

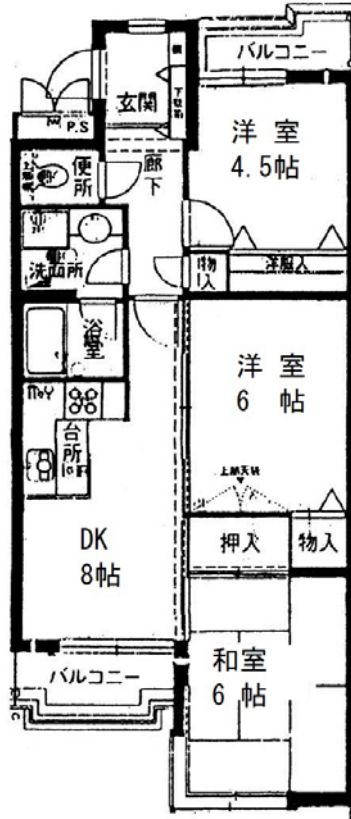
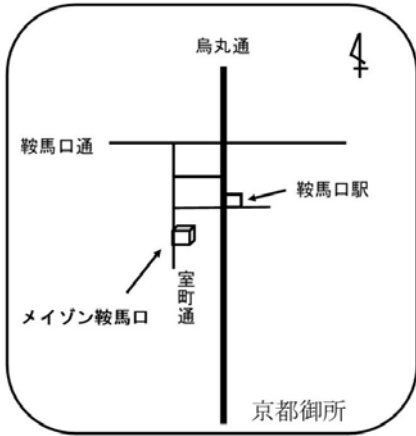
3. マンション等

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

3DK

令和3年
ユニットバス・洗面台交



- ・ 室町小学校区
- ・ スーパー鞍楽ハウディまで徒歩2分
- ・ 京都御所まで徒歩15分

商号 三屋不動産

事務所所在地 〒602-8205 京都市上京区新白水丸町462

イヌイ星の子ハイツ207

TEL 075(411)0328

FAX 075(411)0338

- ・ 宅建免許番号 京都府知事 -6 第010500号
- ・ 所属団体名 京都府宅地建物取引業協会
- ・ 支部名 第一支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売代理 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 報酬形態 <input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 専任負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
三屋	三屋				
報酬率/額					%/万円

物件種目	中古マンション			
名称	メイゾン鞍馬口			
価格	総額 2,750 万円	内消費税額	内税 万円	
管理費	月額 10,700 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金	11,300 円
物件所在地	(住居表示) 京都市上京区室町通鞍馬口下る森之木町473-2			
交通状況	地鉄鉄烏丸線 線 鞍馬口 駅より徒歩 2 分 () バス乗車 分 バス停より徒歩			
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測 58.01 m ²	バルコニー面積	北側・南側 計 5.90m ² (専用庭面積 m ²)	
バルコニーの方向	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
土地持分	771.99 m ²	土地持分	5,801	151,805
建物構造等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
間取	地上 (4) 階・地下 () 階・ (3) 階部分			
築年月	(和暦) S59 年 4 月		棟総戸数	戸
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input checked="" type="checkbox"/> 無		駐車場月額	円
施工会社	施工会社			
管理	管理組合 (<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託(管理会社名 東急コミュニティー)			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> エレベータ			
状況	<input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 暖房 (<input type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中) <input type="checkbox"/> 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中)			
引渡	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >			
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	組合協力金：月額2,000円 町内会費：年額4,800円 写真は弊社HPより mitsuyafudosan.net			



近畿圏不動産流通機構